

2024년 제2회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[4호 안건: 원창동 391-9번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 3. 20.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 비에프로지스틱스				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	391-9	관련지번	-	
	대지면적	98,905.4㎡	용도지역(지구, 구역)	준공업지역	
건축물현황	건축면적	68,865.06㎡	건폐율	69.63%	층수 지하층 / 지상 10층
	주 용 도	창고시설	구 조	프리캐스트 콘크리트구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	67.7m	용적률	344.58%	연면적 합계 430,252.92㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 내부 일부 해체			해체 연면적	비내력벽 일부 해체
	석면 함유재 존치 여부 x		하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	- 해체 중 절단기 및 장비 사용에 따른 집진기 설치 등 보완 조치 요함 - 내부 비산먼지 발생에 따른 조치계획 필요함 - 비산 분진에 대한 대책 수립 - 고소 부분 해체 방법 수립 - 비내력벽 해체 시 비산먼지에 따른 해체계획서에 상세 공정예(작업순서) 따른 분진, 먼지 해소방안 반영 요함 (살수를 제외한 방안까지)			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				